

Anlage II

F = Familie

Stromkosten-
pauschale WG
40,73 €

WG =
Wohngemeinschaft
E = Einzelbelegung
x = nicht belegt

Dezentrale Unterbringseinrichtungen - Wohnungen

Whg. m. Inklusivmiete
Eigentum

PLZ	Objekt Wohnungen	Hnr	Zusatz	LuGM Vertragsnu mmer	Gesamt- bettenplät ze	m²/ Miet-fläche MF	Kalt- miete KM in €	Kaltmiete KM pro m²	Prüfung Notfallbremse 7,23€/m²	Kaltmiete Berech- nung €/Bett KM/Bett	Merkmal Strom	Stromkosten- pauschale pro Bett	Nebenkosten + Stromkosten- pauschale NK/Bett	Nebenkosten o. Stromkosten- pauschale NK/Bett	Nebenkosten HK+BK Vorauszahl. ohne Individualstrom NK/Whg.	Benutzungs- gebühr gesamt BG/Bett	Benutzungs- gebühr gesamt BG/Whg.	Kosten gesamt Whg(ZGM)	Benutzungs- gebühr gesamt BG/Bett	Benutzungs- gebühr BG/Whg.
47804	Zur Alten Schmiede	75	3. OG Whg. 8	AMV000355	4	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	110,54 €	F	0,00 €	72,50 €	72,50 €	290,00 €	183,04 €	732,15 €	732,15 €	182,00 €	728,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	3. OG Whg. 9	AMV000356	4	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	110,54 €	F	0,00 €	84,00 €	84,00 €	336,00 €	194,54 €	778,15 €	778,15 €	182,00 €	728,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	3. OG Whg. 10	AMV000357	5	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	88,43 €	F	0,00 €	67,20 €	67,20 €	336,00 €	155,63 €	778,15 €	778,15 €	182,00 €	910,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	3. OG Whg. 11	AMV000347	4	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	110,54 €	F	0,00 €	77,50 €	77,50 €	310,00 €	188,04 €	752,15 €	752,15 €	182,00 €	728,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	4. OG Whg. 15	AMV000358	5	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	88,43 €	F	0,00 €	62,00 €	62,00 €	310,00 €	150,43 €	752,15 €	752,15 €	182,00 €	910,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	4. OG Whg. 16	AMV000359	4	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	110,54 €	F	0,00 €	77,50 €	77,50 €	310,00 €	188,04 €	752,15 €	752,15 €	182,00 €	728,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	4. OG Whg. 19	AMV000360	4	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	110,54 €	F	0,00 €	72,50 €	72,50 €	290,00 €	183,04 €	732,15 €	732,15 €	182,00 €	728,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	4. OG Whg. 21	AMV000361	5	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	88,43 €	F	0,00 €	62,00 €	62,00 €	310,00 €	150,43 €	752,15 €	752,15 €	182,00 €	910,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	6. OG Whg. 29	AMV000362	4	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	110,54 €	F	0,00 €	67,50 €	67,50 €	270,00 €	178,04 €	712,15 €	712,15 €	182,00 €	728,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	6. OG Whg. 31	AMV000363	5	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	88,43 €	x	0,00 €	60,00 €	60,00 €	300,00 €	148,43 €	742,15 €	742,15 €	182,00 €	910,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	7. OG Whg. 39	AMV000364	5	74,94	397,93	5,31 €	397,93 €	79,59 €	F	0,00 €	61,00 €	61,00 €	305,00 €	140,59 €	702,93 €	702,93 €	182,00 €	910,00 €
47804	Zur Alten Schmiede	75	7. OG Whg. 43	AMV000365	5	74,94	442,15	5,90 €	442,15 €	88,43 €	F	0,00 €	62,00 €	62,00 €	310,00 €	150,43 €	752,15 €	752,15 €	182,00 €	910,00 €
422	Summe Wohnungen				1679															
	Summen gesamt				#BEZUG!		167.742,84 €		164.710,50 €	45.744,20 €			32.318,86 €	29.712,14 €	107.280,53 €	78.063,06 €	281.440,40 €	275.023,37 €	76.804,00 €	305.578,00 €
	Anzahl der Fälle, in denen die Kaltmiete pro qm > 7,23 € liegt								50											
	Anteil in % der Wohnungen, in denen die Kaltmiete pro qm > 7,23 € liegt								12%											
	Mehrkosten für Notfallbremse								3.032,33 €											
	Anzahl der Fälle, in denen der Preis pro Bett > 170,00 € liegt																			25

Max Wert Bett	290,65 €	214,23 €	200,00 €	431,30 €
Min Wert Bett	38,44 €	22,22 €	22,22 €	60,66 €

Durch UKB genutzte Wohnungen

PLZ	Objekt	Hnr	Zusatz	LuGM	UKB Büro	Fläche	Kaltmiete	Stromkosten	Nebenkosten	Summe
47798	Marktstraße	175	EG rechts	AMV000586	UKB Büro	660,00	#WERT!	#WERT!		175,00 €
47805	Krahenstraße	6	EG hinten	AMV000171	UKB Büro	58,82	383,00	6,51 €	383,00 €	258,00 €
47799	Philadelpiastraße	150	EG	AMV000407	UKB Büro	112,55	672,99	5,98 €	672,99 €	395,15 €
47805	Reinersweg	34	EG rechts	AMV000256	UKB Büro	65,84	329,00	5,00 €	329,00 €	278,00 €
	Summe Wohnungen	4				2.044,99 €				1.106,15 €

169.787,82 €

	Anzahl
E-Einzelbelegung	58
WG-Wohngemeinschaft	64
F-Familie	264
x-nicht belegt	36
Summe	422

Summe Nebenkosten:

Individualstrom nicht enthalten - es sollen eigene Stromverträge abgeschlossen werden bei Einzelbelegung und bei Familien.

Allgemeinstrom
Heizkosten
Wasser
Müllgebühren

Bedenken:

Überbelegung - wird der Gesamtbettenplatz angepasst?